

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na terenie Gminy Zębowice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb	Opis nieruchomości	Cena w zł
1.	Nieruchomość gruntowa niezbudowana	OP1L/00046459/8  Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń.	Zębowice	obręb Zębowice	Działka nr 1324 położona w miejscowości Zębowice przy ul. Izydora Murka, o pow. 0,1500 ha, własność Gmina Zębowice. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przedmiotową działkę obejmuje w części: - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalone przez Radę Gminy Zębowice uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., w którym teren działki oznaczony jest symbolem <b>R2</b> - jako obszary rolne o małej przydatności dla rolnictwa, z dopuszczeniem zabudowy. <b>Przeznaczenie:</b> Użytki rolne V-VI klasy bonitacyjnej (grunty orne i użytki zielone), z dopuszczeniem lokalizacji: zalesień, eksploatacji surowców naturalnych, zabudowy rolniczej gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż średnia w gminie, specjalistycznych działów produkcji roślinnej i zwierzęcej, innych obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną lub leśną, zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej, obiektów i urządzeń turystyki kwalifikowanej (wypoczynku weekendowego). - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zębowice zatwierdzony uchwałą Nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego rok 2012, poz.1355 z dnia 03.10. 2012 r.),	<b>48.900,00 zł</b> + należny podatek VAT (zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT)

Wójt Gminy Zębowice  
ul. Izydora Murka 2  
46-048 Zębowice

					zmieniony uchwałą Nr XIV/108/2016 Rady Gminy Zębowice z dnia 05 września 2016 r. (Dz.U. Woj. Opolskiego poz. 1923) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego Sygn.IN.743.57.2016.AD z dnia 12 października 2016 r. (Dz.U. Woj. Opolskiego poz. 2110), w którym teren działki oznaczony jest symbolem 20MN – <b>przeznaczenie</b> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uzupełniające: usługi bytowe, usługi drobne, handel detaliczny, biura, naprawa pojazdów.	
--	--	--	--	--	---	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od **28 czerwca 2023 r. do 20 lipca 2023 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **10 sierpnia 2023 r.**

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, pok.nr 30 lub telefonicznie nr tel. 77 421 60 76 wew. 31 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 – 14.00.

Wójt Gminy Zębowice

/-/ Waldemar Czaja