

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 2 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) przeznaczają się do zbycia oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb	Opis nieruchomości	Cena w zł
1.	Działka nr 1206/2	OP1L/00046459/8 Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń	Zębowice	obręb Zębowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Zębowicach, rejon ul. Izydora Murka, o pow. 0,0053 ha, własność Gmina Zębowice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice zatwierdzoną Uchwałą Nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego rok 2021, poz. 1355 z dnia 03.10.2012 r.), zamieniony uchwałą Nr XIV/108/2016 Rady Gminy Zębowice z dnia 05 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego, poz. 1923), działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem KP jako przeznaczenie podstawowe – plac publiczny oraz uzupełniające – urządzenia parkowania.	2.720,00 zł + 23% VAT

Wójt Gminy Zębowice
ul. Izydora Murka 2
46-048 Zębowice

2.	Działka nr 1134/1	OP1L/00046394/4 Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń	Zębowice	obręb Zębowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Zębowicach, rejon ul. Izydora Murka 3, o pow. 0,0044 ha, własność Gmina Zębowice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice zatwierdzoną Uchwałą Nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego rok 2021, poz. 1355 z dnia 03.10.2012 r.), zamieniony uchwałą Nr XIV/108/2016 Rady Gminy Zębowice z dnia 05 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego, poz. 1923), działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, biura, gastronomia, handel detaliczny, obsługa turystyki, opieka zdrowotna, pomoc społeczna, rekreacja, rozrywka, usługi kształcenia, usługi kultury, usługi bytowe, usługi drobne oraz uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania funkcyjne.	6.480,00 zł + 23% VAT
3.	Działka nr 472/1	OP1L/00045001/6 Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń	Zębowice	obręb Zębowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Zębowicach o pow. 0,6100 ha, własność Gmina Zębowice. Przedmiotową działkę obejmuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalone przez Radę Gminy Zębowice uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., w którym teren działki oznaczony jest symbolem R2 jako obszary rolne o małej przydatności dla rolnictwa, z dopuszczeniem zabudowy; Przeznaczenie: Użytki rolne V-VI klasy bonitacyjnej (grunty orne i użytki zielone), z dopuszczeniem lokalizacji: zalesień, eksploatacji	33.800,00 zł

Wójt Gminy Zębowice
ul. Izydora Murka 2
46-048 Zębowice

					<p>surowców naturalnych, zabudowy rolniczej gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż średnia w gminie, specjalistycznych działów produkcji roślinnej i zwierzęcej, innych obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną lub leśną, zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej, obiektów i urządzeń turystyki kwalifikowanej (wypoczynku weekendowego); symbolem R1 – Obszary rolne o dużej przydatności dla rolnictwa, wyłączone z zabudowy; Przeznaczenie: Użytki rolne (grunty orne) o IV i wyższych klasach bonitacyjnych, wyłączone z zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Specjalistycznych działów produkcji rolniczej (roślinnej i zwierzęcej)▪ Urzędzeń turystycznych w postaci szlaków i tras turystycznych i rowerowych, parkingów, Eksploatacje surowców naturalnych oraz symbolem P1 - obszary produkcyjno-składowe. <p>Przeznaczenie: wielofunkcyjna zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa, handlu hurtowego oraz specjalistycznych działów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 22 listopada 2024 r. do 13 grudnia 2024 r.** Wymienione nieruchomości będą przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, pok. 33 lub telefonicznie nr tel. 77/4216 076 w. 30 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 – 14.00.

Wójt Gminy Zębowice
/-/ Patryk Swoboda