

PLAN OGÓLNY GMINY ZĘBOWICE

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA WNIOSKU

1. FORMULARZ PISMA DOT. AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO (APP)

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski i uwagi do projektu projektów aktów planowania przestrzennego, w tym do planu ogólnego gminy, należy składać na dedykowanym do tego piśmie. Obowiązuje jeden wzór formularza „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”. Tak wygląda wzór formularza pisma dot. APP.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO
 Nazwa: WÓJT GMINY ZĘBOWICE, UL. UZYDORA MURKA 2.

2. RODZAJ PISMA¹⁾
 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾
 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA¹⁾
 Imię i nazwisko lub nazwa: _____
 Kraj: _____ Województwo: _____
 Powiat: _____ Gmina: _____
 Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
 Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): _____
 Nr tel. (nieobowiązkowo): _____
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:
 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
 tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA¹⁾
 (nieobowiązkowo)
 Kraj: _____ Województwo: _____
 Powiat: _____ Gmina: _____
 Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
 Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾
 (nieobowiązkowo)
 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń
 Imię i nazwisko: _____
 Kraj: _____ Województwo: _____
 Powiat: _____ Gmina: _____
 Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
 Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____
 Nr tel. (nieobowiązkowo): _____
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁴⁾

7.2. (nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub ogólna ewidencyjna	7.2.3. Czy w/w obszar planowany jest do zabudowy lub do innych celów inwestycyjnych?	7.2.4. Treść ⁵⁾
1		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

2

7.3. (nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące danych ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku znacznika w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3 planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub ogólna ewidencyjna	7.3.3. Czy w/w obszar planowany jest do zabudowy lub do innych celów inwestycyjnych?	7.3.4. Nazwa lub symbol planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.5. Maksymalny udział procentowy zabudowy (%)	7.3.6. Maksymalna powierzchnia zabudowy (m ²)	7.3.7. Minimalny udział powierzchni zabudowy (%)
1		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ
 Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

Na dotarcie korespondencji w ramach formularza za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2002 r. poz. 344):

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnik do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnik do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie aktów i innych czynności w sferze administracji państwowej) – w przypadku wniosku o zmianę aktu planowania przestrzennego.

Pełnomocnik do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnik do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie aktów i innych czynności w sferze administracji państwowej) – w przypadku wniosku o zmianę aktu planowania przestrzennego.

Pełnomocnik do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnik do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie aktów i innych czynności w sferze administracji państwowej) – w przypadku wniosku o zmianę aktu planowania przestrzennego.

Pełnomocnik do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnik do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie aktów i innych czynności w sferze administracji państwowej) – w przypadku wniosku o zmianę aktu planowania przestrzennego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU
 Podpis: _____ Data: _____

3

2. KTO MOŻE ZŁOŻYĆ PISMO DOT. APP (WNIOSEK) ?

Każdy, kto chce mieć wpływ na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej.

3. GDZIE ZNAJDZIESZ PISMO DOT. APP, NA KTÓRYM ZŁOŻYSZ WNIOSEK

Formularz pisma, na którym złożysz wniosek, znajdziesz na stronie internetowej BIP Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Zębówice :

Link: <https://bip.zebowice.pl/2413/501/plan-ogolny-gminy.html>

Możesz wykorzystać do złożenia wniosku FORMULARZ PISMA DOT. APP w pliku „word” lub w edytowanym pliku PDF.

4. JAKIE INFORMACJE ZAMIESZCZASZ W PIŚMIE DOT. APP ?

Formularz pisma dot. APP zawiera 10 punktów, wymagających uzupełnienia w celu złożenia wniosku do planu ogólnego gminy:

1. Organ, do którego składany jest pismo (wniosek)
2. Rodzaj pisma
3. Rodzaj aktu planowania przestrzennego
4. Dane składającego pismo (wniosek)
5. Adres do korespondencji
6. Dane pełnomocnika
7. Treść pisma
8. Oświadczenie w sprawie korespondencji elektronicznej
9. Załączniki

10. Podpis i data

Treść pierwszych trzech punktów (1, 2 i 3) uzupełniliśmy sami. Zamieściliśmy też przykład wypełnionego formularza pisma – WZÓR WYPEŁNIONEGO FORMULARZA PISMA do planu ogólnego gminy.

Nie usuwaj z druku pisma żadnych elementów, nawet jeśli nie dotyczą Twojej sprawy.

5. CO WARTO WIEDZIEĆ PRZED WYPEŁNIENIEM FORMULARZA PISMA ?

5.1. O CO MOŻESZ WNIOSKOWAĆ ?

W „Treści pisma” (pkt 7.1.) możesz wnioskować o określenie dla wybranej działki/działek:

- funkcji lub profilu funkcjonalnego (np. o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
- wprowadzenie strefy planistycznej,
- wskaźników zagospodarowania terenu działki tj. maksymalnego udziału powierzchni zabudowy [%], minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej [%], wysokości zabudowy [m].

Charakterystykę stref planistycznych określa załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren handlu wielkopowierzchniowego
- teren zieleni naturalnej
- teren ogrodów działkowych
- teren lasu
- teren wód

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- teren zieleni naturalnej
- teren ogrodów działkowych
- teren lasu
- teren wód

SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren zabudowy zagrodowej
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych
- teren akwakultury i obsługi rybactwa
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren wielkotowarowej produkcji rolnej
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren biogazowni
- teren usług
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

SU - strefa usługowa



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren składów i magazynów
- teren elektrowni słonecznej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren handlu wielkopowierzchniowego
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren usług
- teren składów i magazynów
- teren elektrowni słonecznej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

SP - strefa gospodarcza



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren produkcji
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren usług
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

SR - strefa produkcji rolniczej



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren produkcji w gospodarstwach rolnych
- teren wielkotowarowej produkcji rolnej
- teren akwakultury i obsługi rybactwa
- teren komunikacji
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren biogazowni
- teren elektrowni słonecznej
- teren elektrowni wiatrowej
- teren elektrowni wodnej
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

SI - strefa infrastrukturalna








PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren infrastruktury technicznej
- teren komunikacji

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren usług
- teren produkcji
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

<p>SN - strefa zieleni i rekreacji</p> 	<p>SC - strefa cmentarzy</p> 	<p>SG - strefa górnictwa</p> 	<p>SO - strefa otwarta</p> 	<p>SK - strefa komunikacyjna</p> 
<p>PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren zieleni urządzonej • teren plaży • teren wód • teren komunikacji • teren infrastruktury technicznej 	<p>PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren cmentarza • teren komunikacji • teren zieleni urządzonej • teren infrastruktury technicznej 	<p>PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren górnictwa i wydobywania • teren komunikacji • teren infrastruktury technicznej 	<p>PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren rolnictwa z zakazem zabudowy • teren lasu • teren zieleni naturalnej • teren wód • teren komunikacji • teren infrastruktury technicznej 	<p>PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren autostrady • teren drogi ekspresowej • teren drogi głównej ruchu przyspieszonego • teren drogi głównej • teren komunikacji kolejowej i szynowej • teren komunikacji kolei linowej • teren komunikacji wodnej • teren komunikacji lotniczej • teren obsługi komunikacji • teren infrastruktury technicznej
<p>DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren usług sportu i rekreacji • teren usług kultury i rozrywki • teren usług handlu detalicznego • teren usług gastronomii • teren usług turystyki • teren usług nauki • teren usług edukacji • teren usług zdrowia i pomocy społecznej • teren ogrodów działkowych • teren zieleni naturalnej • teren lasu 	<p>DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren usług kultu i rekreacji • teren usług handlu detalicznego • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren ród 	<p>DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren produkcji • teren usług handlu • teren usług rzemieślniczych • teren usług gastronomii • teren usług biurowych i administracji • teren usług nauki • teren zieleni urządzonej • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren wód 	<p>DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren elektrowni wiatrowej • teren elektrowni słonecznej • teren elektrowni geotermalnej • teren elektrowni wodnej • teren biogazowni • teren zieleni urządzonej 	<p>DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren drogi zbiorczej • teren usług handlu detalicznego • teren usług gastronomii • teren usług turystyki • teren zieleni urządzonej • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren wód

5.2. JAKA JEST NAZWA AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ?

W pkt 7 „Treść pisma”, w tabelce - kolumna 7.2.1., określasz „Nazwę aktu planowania przestrzennego” wpisując „Plan ogólny gminy Zębówice”.

5.3. JAKI JEST IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ ?

W pkt 7 „Treść pisma”, w tabelce – kolumna 7.2.2., możesz (nie musisz) określić „Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych”. Identyfikator działki ewidencyjnej to unikalny kod pozwalający w sposób precyzyjny wskazać konkretną działkę ewidencyjną. Przyjmuje postać: WWPPGG_R.XXXX.NDZ. Poszczególne sekwencje liter we wzorze identyfikatora oznaczają:
„WW” – kod województwa,

„PP” – kod powiatu w województwie,
„GG” – kod gminy,
„R” – rodzaj jednostki,
„XXXX” – nr ewidencyjny obrębu,
„NDZ” – numer ewidencyjny działki ewidencyjnej.

Dla poszczególnych obrębów gminy Zębowice identyfikator przyjmuje postać:

- Kadłub Wolny: 160807_2.0031.
- Knieja: 160807_2.0035.
- Łąka: 160807_2.0050.
- Osiecko: 160807_2.0056.
- Siedliska: 160807_2.0059.
- Poczółków: 160807_2.0060.
- Prusków: 160807_2.0061.
- Radawie: 160807_2.0063.
- Zębowice: 160807_2.0093.

Właściwie wybrany identyfikator, dla interesującego Ciebie obrębu (sołectwa), należy na końcu uzupełnić o numer działki np. dla działki nr 413 położonej w obrębie Kadłub Wolny identyfikator przyjmie postać: 160807_2.0031.413

Identyfikator swojej działki możesz też znaleźć na stronie internetowej Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Zębowice pod linkiem: zebowice.e-mapa.net

Należy przybliżyć mapę do wybranej działki oraz kliknąć w powierzchnię działki lewym przyciskiem myszy, a pojawi się okienko. W okienku znajdziesz identyfikator działki w pierwszej pozycji.

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Urząd Gminy w Zębowicach' e-mapa system. The browser's address bar shows 'zebowice.e-mapa.net'. The page header includes the logo of the 'Urząd Gminy w Zębowicach' and the text 'System Informacji Przestrzennej'. A search bar with the text 'Szukaj...' is visible. The main content is a cadastral map with a yellow highlight on a specific plot. An information window titled 'Informacja o obiekcie' is open over the map, displaying the following data:

- Mapa ewidencyjna	
Identyfikator	160807_2.0031.1414/3
Numer działki	1414/3
Klasoużytki EGIB	Bi inne zabudowane
Grupa rejestrowa	7 osoby fizyczne
Numer obrębu	0031
Numer jednostki	160807_2
Nazwa obrębu	KADŁUB WOLNY
Nazwa gminy	Zębowice
Nazwa powiatu	oleski
Pole ewidencyjne	0.4092 ha
Pole geom. PL-1992 (?)	0.4046 ha
Data aktualności	2025-02-12 00:00:00
Informacje z usługi KIEG	
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.4092
Grupa rejestrowa	7