

EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zamówienia publicznego :

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu/faks

adres e-mail:

nr NIP

nr REGON

Nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy :

2. Do Zamawiającego :

Gmina Zębowice
reprezentowana przez Waldemara Czaję – Wójta Gminy Zębowice
ul. Izydora Murka 2
46-048 Zębowice

3. Zobowiązanie Wykonawcy :

OFERTA

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową :

Cena wykonania zamówienia brutto : zł

(słownie:)

Kwota netto = zł

Wartość podatku = zł

4. Oświadczenia Wykonawcy:

1) oświadczam, że:

- f) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia, akceptuję warunki SIWZ i nie wnoszę zastrzeżeń,
- g) wykonam przedmiot zamówienia w terminie określonym w rozdziale V SIWZ,
- h) zapoznałem się z warunkami projektu umowy wraz z załącznikami i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- i) udzielam Zamawiającemu:
 - gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych oraz na dostarczone i zamontowane oczyszczalnie ścieków na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, dostarczonych i zamontowanych oczyszczalni ścieków na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2) oświadczam, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zamierzam wykonać przy udziale podwykonawców,*
(określić części zamówienia, które Wykonawca zamierza zlecić do wykonania podwykonawcom)

- a)
-
- b)
-

.....
.....
.....
.....
.....
.....
7. Oferta wspólna (jeżeli występuje).

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon..... Faks

Zakres umocowania :

.....
.....
.....
8. Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione

.....
.....
.....
9. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....
10. Zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na konto:

.....
11. Osobą uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej jest

P.

posiadający/a certyfikat podpisu elektronicznego.

(w przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej).

12. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania :
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

....., dnia2014r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

* - niepotrzebne skreślić

EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Załącznik nr 2

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa i adres Wykonawcy:

Składając ofertę na:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Oświadczam(y), że:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia2014r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Załącznik nr 3

**Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Nazwa i adres Wykonawcy :

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania :
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Składając ofertę na:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Oświadczam(y), że:

brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

....., dnia2014r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

EUROPEJSKI FUNDUSZ ROJNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Załącznik nr 4

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – za ten okres w postępowaniu pn.:
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków**

- WZÓR -

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

POCOP

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania :
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Oświadczam(y), że wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane :

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i zakres : robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Data i miejsce wykonania

UWAGA - Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający, że wymienione roboty budowlane (na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu) zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia2014r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Załącznik nr 5

**Wykaz osób,
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków**

- WZÓR -

Nazwa i adres Wykonawcy:

--

Oświadczam(y), że do realizacji niniejszego zamówienia będziemy dysponować następującymi osobami :

40

Zamówienie współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. Działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Umowa o przyznanie pomocy Nr 00060-6921-UM-0800029/14 z dnia 11.07.2014 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania :
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Lp.	Imię i nazwisko/ Podstawa dysponowania osobą	Funkcja przy wykonywaniu zamówienia	Posiadane uprawnienia/ nr, data wydania/nazwa organu	Informacje nt. wiedzy i doświadczenia
1		Kierownik budowy		
2		Kierownik robót		
3		Kierownik robót		
2		Kierownik robót elektrycznych		

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoby wyżej wskazane, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do wymagań określonych w SIWZ.

....., dnia2014 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Załącznik nr 6

Nazwa i adres Wykonawcy:

OŚWIADCZENIE

41

Zamówienie współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. Działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Umowa o przyznanie pomocy Nr 00060-6921-UM-0800029/14 z dnia 11.07.2014 r.

Składając ofertę na:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Oświadczam, że:

a) do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), należą następujące podmioty *) :

- a)
- b)

b) nie należę do grupy kapitałowej *)

....., dnia2014 r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

* - niepotrzebne skreślić

EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Załącznik nr 7

Projekt umowy

UMOWA Nr / 2014r.

zawarta w Zębowicach w dniu pomiędzy **Gminą Zębowice** z siedzibą przy ul. I. Murka 2 w Zębowicach, reprezentowaną przez Waldemara Czaję – Wójta Gminy Zębowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – p. Ireny Dzikowskiej

NIP : 576 155 32 41

REGON :

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w przy ul.

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w pod nr o kapitale zakładowym.....,

NIP,

Regon,

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod

nazwą w przy ul.

REGON NIP,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. **Prawo zamówień publicznych** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r.,poz. 907 z późn. zm.) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych,
2. **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych,
3. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego. Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia Oferty na wybór Wykonawcy Robót zgodnie z wymogami ustawy Pzp,
4. **umowa** – niniejsza umowa o roboty budowlane, dostawę urządzeń i wyposażenia technologicznego,
5. **obiekt** – należy przez to rozumieć **Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków** na terenie Gminy Zębówice,
6. **roboty budowlane** – wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń wynikających z dokumentacji projektowej i SIWZ, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo

budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,

7. **teren budowy** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania robót budowlanych wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, przez co należy rozumieć teren wykonywania robót przy budowie każdej przydomowej oczyszczalni ścieków,
8. **podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
9. **nadzór inwestorski** – należy przez to rozumieć osobę/y, podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz administrujący, zarządzający, jak i monitorujący realizację niniejszej umowy. Ewentualna zmiana podmiotu pełniącego funkcję Nadzoru Inwestorskiego nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy – o zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Nadzór Inwestorski pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz, występujące w Rozdziale 3 Prawa budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”,
10. **protokół zgłoszenia robót budowlanych, nie objętych dokumentacją projektową, a koniecznych do wykonania, aby zrealizować przedmiot umowy** – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Nadzór Inwestorski oraz podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, opisujący oraz uzasadniający w świetle obowiązujących wymogów prawnych konieczne istotne zmiany niniejszej umowy, konieczność/możliwość udzielenia odrębnych zamówień stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jak i sankcjonujący ewentualne korekty w ramach dokumentacji opisującej przedmiot niniejszej umowy,
11. **komisja odbioru** – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych robót budowlanych, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy,
12. **protokół końcowego odbioru robót** – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez komisję odbiorową stwierdzający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
13. **protokół ostatecznego odbioru robót** - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Nadzór Inwestorski stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań (w tym związanych z gwarancją jakości) wynikających z niniejszej umowy,
14. **operat kołaudacyjny** – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych robót, dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, DTR, instrukcje obsługi i użytkowania oraz eksploatacji, inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
15. **odbior częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego,
16. **odbior końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,

w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Odbiorowi końcowemu towarzyszy skompletowanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, gwarancji dla poszczególnych urządzeń, zaświadczeń od organów kontroli technicznej, a także uporządkowanie terenu każdej inwestycji. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy urządzenia zamontowane działają poprawnie, czy obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami. Odbiór końcowy obejmuje również szkolenie osób związanych z użytkowaniem obiektu.

Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji, a także zamontowanych tam urządzeń. Wszelkie koszty odbiorów ponosi Wykonawca,

17. **odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty kaucji na zabezpieczenie terminowego usunięcia wad,
18. **siła wyższa** - oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, takie jak: nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, konflikt zbrojny, stan wyjątkowy, działania wroga, akt sabotażu lub piractwa, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, blokada, militarne embargo, powstanie, zamieszki, zamieszki i rozruchy społeczne, przemoc, i/lub akt nieposłuszeństwa cywilnego, wybuch, pożar, zniszczenie urządzeń, aparatury, i jakichkolwiek instalacji, długotrwała niedostępność środków transportu, telekomunikacji lub awaria sieci energetycznej, zamieszki na tle płacowym ogólnokrajowe lub regionalne, w tym bojkot, strajk lub lokaut, strajk włoski,
19. **klęska żywiołowa** (kataklizm) – ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Klęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy to: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu ekstremalny upał lub mróz, szczególnie w dłuższym okresie, osuwiska ziemi.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawą zawarcia umowy jest decyzja Kierownika Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz oferta Wykonawcy. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący:
 - 1) Wybudowanie 203 kompletów przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zębówice, odpowiednio w miejscowościach:
 - a) Kadłub Wolny – 22 szt.,
 - b) Knieja – 52 szt.,
 - c) Łąka – 39 szt.,
 - d) Radawie – 15 szt.,
 - e) Zębówice – 30 szt.,
 - f) Siedliska – 22 szt.,

- g) Prusków – 23 szt.
- 2) Dokonywanie przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji jakości.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w:
- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz ze zmianami, dokonany na etapie prowadzonego postępowania przetargowego,
 - 2) dokumentacji projektowej,
 - 3) obowiązujących przepisach technicznych i prawnych dotyczących wykonania robót budowlanych, gospodarki ściekowej oraz ochrony środowiska.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny w szczególności za realizację przedmiotu umowy w sposób zapewniający osiągnięcie parametrów opisanych w SIWZ.
5. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – w tym w szczególności: czynności związane z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umieszczenie istniejącej infrastruktury), rozbiórkę istniejących zbiorników bezodpływowych (szamb), zrealizowanie robót w zakresie zapewniającym osiągnięcie parametrów zgodnych z SIWZ, sporządzenie zestawienia środków trwałych wraz z ich charakterystyką (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) według klasyfikacji środków trwałych (KŚT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

INTERPRETACJA

W razie rozbieżności interpretacyjnych – dokumentację opisującą przedmiot niniejszej Umowy, określoną w § 2 ust. 3 pkt 1-3 należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą – z zastrzeżeniem, że w sytuacji wystąpienia rozwiązań wzajemnie się wykluczających, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, dokumentację należy odczytywać w hierarchii ważności zgodnej z kolejnością wymienioną w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej, która stanowi podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w umowie,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa oraz zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia zmian na stanowiskach kierowniczych budowy do właściwego organu,
 - 3) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności

- koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- 4) urządzenie zaplecza budowy (doboru odpowiedniego miejsca w każdej miejscowości) wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
 - 5) prowadzenie prac w sposób nie utrudniający funkcjonowaniu właścicieli nieruchomości,
 - 6) współpraca z Zamawiającym, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski – zawsze przed i po zakończeniu robót przewidzianych do wykonania w danej miejscowości wg ustalonego planu lub w uzasadnionych przypadkach niezwłocznie po otrzymaniu wezwania przekazanego za pomocą poczty, poczty elektronicznej lub faksu. Miejsce narad, spotkań zostanie wskazane przez Zamawiającego.
 - 7) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
 - 9) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 10) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
 - 11) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - 12) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 13) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 14) zapewnienie bieżącej obsługi geotechnicznej w miejscach wykonywania prac,
 - 15) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Nadzorem Inwestorskim,
 - 16) opracowanie i przekazanie instrukcji użytkowania poszczególnych obiektów,
3. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 5 dni od podpisania umowy do przygotowania projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego do akceptacji Zamawiającego.
 4. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności przejściowych i końcowej związanych z projektem, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia szkoleń użytkowników oczyszczalni w zakresie procesów technologicznych i funkcjonowania, co w tym zakresie powinien uzgodnić z Zamawiającym czas i miejsce planowanych szkoleń.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
7. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
 - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
 - 2) doprowadzenie lub wytworzenie energii elektrycznej dla potrzeb budowy, a także będzie ponosić koszty jej zużycia,
 - 3) zaopatrzenie w wodę dla celów budowy i socjalnych lub będzie korzystał z wody z na terenie obiektu oraz będzie ponosić koszty jej zużycia,
 - 4) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
 - 5) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż,
 - 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 5

WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA I DOSTAWY

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji robót wyłącznie wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia i dostawy do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia materiałów, urządzeń i dostaw planowanych do wbudowania/dostarczenia na teren budowy przez Nadzór Inwestorski.
4. Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania uzasadnionego wniosku.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę wszystkich urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych oraz nie prototypowych; posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje CE.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, materiałów i urządzeń.
8. Wykonawca przeprowadzi pomiary i badania z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że wykonane roboty i zamontowane urządzenia są zgodne z wymaganiami zawartymi w SIWZ i obowiązujących przepisach. Nadzór Inwestorski ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.
9. W sytuacji gdy przeprowadzona przez Nadzór Inwestorski kontrola potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów lub materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w niniejszej umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby lub materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej kontroli.

§ 6

TERMINY ORAZ ZASADY REALIZACJI ROBÓT

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy - po podpisaniu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 2) zakończenie wykonywania przedmiotu umowy wraz z rozruchem każdej oczyszczalni ścieków oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej – potwierdzone poświadczeniem ukończenia – nie później niż do dnia **31 maja 2015 r.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy robót teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót zgodnie ze sporządzonym i przedłożonym Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo – finansowym (zatwierdzonym przez Zamawiającego), stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, nie później niż w ciągu 7 dni, od dnia przekazania terenu budowy.

§ 7

TEREN BUDOWY

1. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak melioracje szczegółowe, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, Wykonawca powinien wykonać kontrolne wykopy, w celu zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie realizacji niniejszej Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy opracowanego przez Nadzór Inwestorski oraz podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

§ 8

ODBIORY

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Nadzór Inwestorski o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminie ich zakrycia. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski.
5. Zakończenie czynności odbiorów powinno następować bez zbędnej zwłoki.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi do Nadzoru Inwestorskiego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in. :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż. i PZH.
 - 2) Dokumentację powykonawczą z naniesieniem zmian w trakcie budowy, zatwierdzoną przez kierownika budowy i Nadzór Inwestorski.
 - 3) Powykonawczą dokumentację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę.
 - 4) Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektów,
 - 5) Protokoły badań elektrycznych.
 - 6) Protokoły z przekazania materiałów i/lub urządzeń z rozbiórki.
 - 7) Protokoły likwidacji urządzeń nie nadających się do dalszego wbudowania.
 - 8) Dokumenty z utylizacji materiałów z rozbiórki i/lub opróżnień zbiorników.
 - 9) Dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie:
 - a) certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, itp., na materiały budowlane, urządzenia itp., dopuszczające do stosowania w realizowanym przedmiocie umowy i jego eksploatacji na podstawie umowy, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych,
 - 10) Dokumentacje techniczno-rozruchowe (DTR) oczyszczalni ścieków.
 - 11) Zestawienie faktur zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z podaniem ich wartości wg stanu na dzień odbioru.
 - 12) Zestawienie zobowiązań / faktur wystawionych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) niezapłaconych przez Wykonawcę wg stanu na dzień odbioru.
 - 13) Karta gwarancyjna na całość przedmiotu zamówienia wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do umowy wzorem Karty Gwarancyjnej oraz kopie kart gwarancyjnych na poszczególne urządzenia odpowiednio wystawione przez producenta.
7. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek,
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań naglących w warunkach gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu zamówienia i

- utraty prawa do przyznanej pomocy finansowej. Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań.
8. Ponadto, jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru końcowego, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.
 10. Protokół końcowego odbioru robót będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu oraz Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) wynik dokonanej oceny jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - 6) wykaz ujawnionych wad i/lub usterek,
 - 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad i/lub usterek,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Inżyniera i osób uczestniczących w odbiorze.
 11. W terminie do 14 dni od dnia, w którym zgodnie z oceną Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca wykonał prace objęte przedmiotem umowy, przekazał Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną, złożył dokumenty operatu kolaudacyjnego i dokonał innych wymaganych umową działań, podpisany zostanie protokół końcowego odbioru robót.
 12. Przystąpienie do dokonania odbioru ostatecznego nastąpi nie później niż na 4 tygodnie przed zakończeniem okresu rękojmi.
 13. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: Zł brutto, (słownie złotych:)
w tym należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych – tj.zł (słownie złotych:).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 niniejszej umowy pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia robót oraz usunięcia wad. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności: koszty wykonania robót wynikające z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia niniejszej umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania

51

- terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, koszty ewentualnego zajęcia dodatkowego terenu pod zaplecze budowy, koszty ewentualnego usunięcia drzew i krzewów, opłaty za wodę i energię, koszty opłat urzędowych.
3. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie (bez konieczności zmiany niniejszej umowy) w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego niniejszą umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
 4. Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe za wykonane części robót w następujący sposób:
 - 1) pierwsza faktura może być wystawiona po wykonaniu i odbiorze oraz uruchomieniu wykonanych oczyszczalni potwierdzonym protokołem odbioru częściowego dla miejscowości Zębówice,
 - 2) druga faktura może być wystawiona po wykonaniu i odbiorze oraz uruchomieniu wykonanych oczyszczalni potwierdzonym protokołem odbioru częściowego dla miejscowości Knieja,
 - 3) trzecia faktura może być wystawiona po wykonaniu i odbiorze oraz uruchomieniu wykonanych oczyszczalni potwierdzonym protokołem odbioru częściowego dla miejscowości Radawie, Kadłub Wolny, Łąka,
 - 4) czwarta faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona po wykonaniu i odbiorze oraz uruchomieniu wykonanych oczyszczalni potwierdzonym protokołem odbioru częściowego dla miejscowości Siedlisko, Prusków.
 5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
 6. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez Nadzór Inwestorski.
 7. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zapłata za wykonanie częściowe i końcowe robót i dostaw będzie możliwa, jeżeli Zamawiający otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę swoim Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty zgodnie z zawartymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami.

§ 10

OSOBY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przepisach ustawy Prawo budowlane, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca wyznacza:
 - 1) - jako przedstawiciela Wykonawcy, działającego na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę obejmującego umocowanie do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy – w tym w szczególności do

52

zaciągania zobowiązań, podpisywania protokołów konieczności oraz składania wszelkich innych oświadczeń w imieniu Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

- 2) - jako kierownika budowy,
- 3) - jako kierownika robót w specjalności sanitarne,
- 4) - jako kierownika robót w specjalności sanitarnej,
- 5) - jako kierownika robót w specjalności elektrycznej,
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy przedstawi oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu do działania jako przedstawiciel Wykonawcy oraz kopie stosownych decyzji świadczących o posiadaniu odpowiednio przez osoby wymienione w ust. 2 pkt 2-5 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu (w tym zastępstwa o charakterze czasowym) – osoba wskazana przez Wykonawcę na zastępstwo powinna spełniać warunki w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy.
5. Podmiotem sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz administrujący, zarządzający, jak i monitorujący realizację niniejszej umowy jest:
6. Funkcję Kierownika Nadzoru Inwestorskiego sprawować będzie:
....., tel., e-mail:
7. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie:
....., tel., e-mail:
8. Ewentualne zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wymagają zmiany niniejszej umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż 1.500.000 zł obejmujące okres wykonywania przedmiotu umowy. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca przedkłada wykupioną i opłaconą polisę wraz z dowodem jej wykupienia lub ich kopie notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem.

§ 12

KARY UMOWNE-

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad zgodnie z warunkami gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.

Kary umowne za zwłokę w stosunku do któregośkolwiek z terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym mogą zostać anulowane przez Zamawiającego w przypadku wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2).

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,

e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 2 tygodni,

f) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Nadzoru Inwestorskiego, w wysokości 5.000 zł za każde niewykonane polecenie Nadzoru Inwestorskiego, Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w lit. a) – f) powyżej stają się wymagane z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.

1) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

b) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

c) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 50.000 złotych.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. zł (słownie:) na zasadach według rozdziału XV SIWZ.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego,

54

natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy – tj. od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej Umowy gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych i dostarczonych oczyszczalni ścieków na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny odpowiadający warunkom niniejszej umowy oraz spełniający określone poniżej minimalne wymogi gwarancyjne:
 - 1) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
 - 2) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.
 - 3) Istnienie wad stwierdza się protokołarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiająłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia, i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
 - 5) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
 - 6) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
 - 7) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa (niezgodnego z dokumentacją opisującą przedmiot niniejszej umowy lub z zasadami wiedzy technicznej) bądź nieprzestrzegania warunków umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
 - 9) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 10) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji.
 - 11) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
 - 12) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W

przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przestać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

- 13) Gwarancja dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
- a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją obsługi urządzeń,
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzeń związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczeniem podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych,

§ 15

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługują będą Zamawiającemu w okresie do 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez wszystkich członków komisji odbioru (dzień dokonania odbioru końcowego).
2. Dokumentem potwierdzającym wypełnienie wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi będzie protokół odbioru ostatecznego.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 16

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

§ 17

PODWYKONAWCY

Wykonawca może powierzyć wykonywanie części prac Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), z uwzględnieniem następujących postanowień:

- 1) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. VI SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub

- Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem rodzaju i ilości robót oraz ich wyceną, nie wyższą niż podaną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ze wskazaniem tej części dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem.
 - 4) Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający przekaże na piśmie akceptację lub nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu.
 - 5) Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawienia rodzaju i ilości robót ze wskazaniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo,
 - 3) niespełnienia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę),
 - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 6) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 5, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 - 7) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) do realizacji robót budowlanych.



- 8) Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, jeżeli odpowiednio wystąpią przypadki określone w pkt. 5.
- 9) Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu lub zgłosi w tym terminie akceptację umowy.
- 10) Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 2-9.
- 11) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 19 i 20.
- 12) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania: Przedstawiciela Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę, jak za własne działania lub zaniechania.
- 14) Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim.
- 15) Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), potwierdzający możliwość wykonywania prac dedykowanych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) oraz uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) do jego reprezentacji.
- 16) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z zachowaniem terminów określonych tą umową, z zastrzeżeniem pkt 14.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą częściową/końcową, oświadczenia Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości w uregulowaniu wszelkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo.

- 18) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 19) Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w pkt 18, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy).
- 20) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), jeżeli sprzęt techniczny, osoby i ich kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

§ 19

ROZWIĄZANIE LUB WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:

- 1) wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 2) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części,
- 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą).

Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub podjęcia uchwały / decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania prac lub poszczególnych etapów prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w umówionym terminie oraz nie podejmuje wykonania tych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy.

W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, pomimo dodatkowego wezwania w ustalonym przez Wykonawcę terminie, nie krótszym niż 1 dzień roboczy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
3. Określając warunki dokonania zmiany umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,



- 5) czas wykonania zmiany,
 - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 10 ust. 2 w przypadku, gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SIWZ.
 - 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i lub wykonać w innym terminie,
 - c) Siły wyższej.
 - 3) W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o czym mowa w SIWZ rozdz. XVIII, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 4) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inżyniera. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnieni w protokole konieczności.
7. Zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, które są następstwem:
- 1) przypadku zaistnienia kolizji planowanych do wybudowania obiektów z elementami istniejącej infrastruktury,
 - 2) zakończenia produkcji urządzeń, w takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zamianę oferowanego przez Wykonawcę urządzenia pod warunkiem, że zamieniane urządzenie spełnia wszelkie wymagania techniczno – użytkowe określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a zamiana nie prowadzi do zmiany ceny oferty Wykonawcy.
8. Zmiany parametrów materiałów i urządzeń mogą nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i inne,
 - 2) poprawienia sprawności, wydajności,
 - 3) poprawienia parametrów technicznych,
 - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
9. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 20

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd powszechny z okręgu, w którym leży siedziba Zamawiającego.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	Gmina Zębowice ul. Izidora Murka 2 46-048 Zębowice
Telefon	77 4216 076
Faks	77 4216 076 w. 36
e-mail	ug@zebowice.pl

dla Wykonawcy:

Adres
Telefon
Fax

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania :
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

e-mail
dla Nadzoru Inwestorskiego:	
Adres
Telefon
Faks
e-mail

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
4. **Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:**
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (w wersji na DVD)
 - 2) oferta Wykonawcy
 - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy
 - 4) Karta gwarancyjna - wzór
 - 5) Dokumentacja projektowa (w wersji na DVD).
5. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 4
do Umowy Nr z dnia

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Na przedmiot zamówienia pn.:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Gwarantem jest:

.....
.....
zwany dalej **Gwarantem**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gmina Zębowice
ul. Izidora Murka 2
46-048 Zębowice

zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego umową nr z dnia, odebranego Protokołem Końcowego Odbioru Robót z dnia
- 2) Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot zamówienia, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców).
- 3) Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, w tym wadę ukrytą, zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub też wskazującą na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności (wada fizyczna).

2. Okresy gwarancji wynoszą:

- 1) miesięcy na efekty wykonanych robót w ramach przedmiotu zamówienia, dostarczone urządzenia i instalacje, jednak nie krócej niż gwarancja jakości wystawiona przez producenta lub dostawcę urządzeń,
- 2) miesięcy na bezawaryjne techniczne działanie instalacji technologicznych, od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

3. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 1) Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek przedmiotu zamówienia, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
- 2) W ramach obowiązków objętych gwarancją jakości Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia lub wymianę tej rzeczy na wolną od wad.
- 3) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady, w tym wady ukrytej, w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Gwaranta niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.
- 4) W przypadku zgłoszenia Gwarantowi wady przez Zamawiającego, Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- 5) Gwarant odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Gwaranta o powstaniu wady przed upływem okresu gwarancji.

4. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Gwarant oświadcza, że wykonane roboty, zamontowane urządzenia oraz materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
- 2) Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie Obiektu oraz jego wyposażenia w sprzęt i urządzenia, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla

64

Zamawiającego lub innych osób, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do ich usunięcia.

- 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
- 4) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi, i obciążyć Gwaranta kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 5) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
- 6) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy.
Przez istotną naprawę rozumie się w szczególności:
 - a) wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub użyteczność rzeczy objętej gwarancją,
 - b) drugą naprawę tej samej rzeczy objętej gwarancją,
 - c) naprawę dotyczącą elementów konstrukcyjnych rzeczy objętej naprawą.
- 7) Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty gwarancji do:
 - a) użytkowania i eksploatacji Obiektu i jego części oraz urządzeń zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami,
 - b) nieprowadzenie w okresie, na jaki została udzielona gwarancja prac modernizacyjnych bez wcześniejszej akceptacji Gwaranta,
 - c) przestrzegania zaleceń zawartych w instrukcji użytkowania Obiektu oraz stosowania materiałów eksploatacyjnych o typach i markach wymienionych w Instrukcji Użytkowania Obiektu, a w przypadku nie opisania w instrukcji użytkowania Obiektu, materiału eksploatacyjnego wymagane jest jego uzgodnienie z Gwarantem,
 - d) bieżącego uzupełniania na własny koszt materiałów eksploatacyjnych,
 - e) zawarcia we własnym imieniu umów serwisowych, z podmiotami wskazanymi przez Gwaranta.
- 8) Nie podlegają gwarancji wady powstałe w wyniku:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) naruszenia przez Zamawiającego postanowienia określonego w pkt 7.
- 9) Gwarancji nie podlega zużycie materiałów eksploatacyjnych takich jak płyny, środki chemiczne, oleje itp.

5. Przeglądy gwarancyjne.

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w czterech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz po jednym dla Wykonawcy i Inżyniera. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Na miesiąc przed upływem terminu gwarancji Gwarant i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu zamówienia, a stwierdzone wady Gwarant usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Gwaranta.
- 6) Przeglądy i usługi serwisowe w okresie gwarancji nie obejmują materiałów eksploatacyjnych.

6. Komunikacja

- 1) O każdej wadzie Zamawiający powiadomi Gwaranta, faksem i / lub pocztą elektroniczną na niżej wskazane numery faksów i adresy
Faks:
Poczta elektroniczna:
- 2) Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia na niżej wskazane numery faksów i adresy:
Faks: Tel/fax: 77 4216 076; fax 77 4216 076 w. 36
Poczta elektroniczna: ug@zebowice.pl
i uzgodnić z Zamawiającym termin usunięcia wad.
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na:
 - a) Adres Gwaranta:
.....
 - b) Adres Zamawiającego:
Gmina Zębowice
ul. Izydora Murka 2
46-048 Zębowice
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 1)-3) Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, i nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis/y Gwaranta

